



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
DISCOVERY



ЗЕЛЁНЫЙ САД



ЖИЗНЬ В DISCOVERY

Это открытие новых горизонтов для благополучной жизни в современном комфортабельном жилом комплексе. 25-этажный дом расположен в Московском микрорайоне, в комфортной отдалённости от оживлённого шоссе и в пешей доступности от крупнейших торговых центров. Если вы в поисках дома, который удивляет списком достоинств, то Discovery в буквальном смысле слова станет для вас настоящим открытием.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ДО 3,05 МЕТРА
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

542 КВАРТИР

429 КЛАДОВЫХ

197 ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ В
ПАРКИНГЕ

3 ШКОЛЫ

3 ДЕТСКИХ
САДА



ВРЕМЯ В ПУТИ

5

МИНУТ
пешком до
детского сада

7

МИНУТ
пешком до ресторана
быстрого питания
«Вкусно и точка»

7

МИНУТ
до гипермаркета
«Метро»

15

МИНУТ
пешком до
ТРЦ «Премьер»

Жилой комплекс Discovery – настоящая находка для тех, кто не терпит компромиссов. Проект приятно удивляет размахом опций, инновационными техническими и инженерными решениями, эргономикой благоустроенной территории.

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ МИРОВОГО УРОВНЯ

25-этажный дом с двумя секциями естественным образом вписываются в городское пространство, освежая и преображая его. Над проектом работало одно из ведущих архитектурных бюро столицы Glorious. Архитектура жилого комплекса отличается подчеркнутым вниманием к деталям, строгим визуальным ритмом, элегантным спокойствием. Фасады зданий выполнены в сдержанных элегантных тонах, а добавление контрастных акцентов придаёт облику зданий особую изюминку.



ЗОНА ОТДЫХА НА СТИЛОБАТЕ

Зональное деление придомовой территории дает возможность хорошо провести свободное время каждому жителю. Пока дети играют на площадке, родители смогут отдохнуть или поработать в тени арт-пространства на небольшом стилобате.

Ландшафтное озеленение и дизайнерская подсветка создадут ощущение отдыха в собственном оазисе среди большого города.





1

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРОДУМАННОМ ДО МЕЛОЧЕЙ РАЙОНЕ

25-этажный комплекс с двумя корпусами расположен в Московском микрорайоне на Мервинском проезде – в комфортной отдалённости от оживлённого шоссе.

Идеальная транспортная доступность: наличие удобных выездов к главным магистралям города – Московское шоссе, Северную окружную, трассу М5, обилие общественного транспорта, крупнейшие торговые центры в шаговой доступности.

В основе проекта лежат идеи технологичности и защиты личного пространства – частная охраняемая территория с системой видеонаблюдения и подземным бизнес-паркингом.



КВАРТИРЫ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

Квартиры в Discovery – это пространство, где легко быть самим собой и жить по своим правилам, создавать семьи и воспитывать детей. Идеальные планировки с большими гардеробными, грамотным зонированием и просторными мастер-спальнями понравятся как молодым людям с активным образом жизни, так и семейным парам, которые ценят уют и функциональность.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В Discovery входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых руки заняты сумками или вещами.

2 НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ





УСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП

Холлы жилого комплекса выполнены по особому авторскому проекту от специалистов студии дизайна и интерьера.

Отделочные материалы для оформления входных групп и мест общего пользования заказаны в Турции. В декоре преобладают глубокие, насыщенные оттенки. Такие сложные умиротворенные цвета создают атмосферу уюта, спокойствия. Трендовый тропический принт освежает сдержанный дизайн, а тема природы создает ощущение изобилия зелени.

Освещение, лестницы, навигация, почтовые ящики – все функциональные элементы также являются продуманными деталями дизайна интерьера.

НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Лифты от известного турецкого производителя Prolift. Модель имеет высший рейтинг надежности. Среди преимуществ – повышенное шумоподавление, высокая плавность поездки и точность остановок, скорость до 1,6 м/с. Не требует использования масла, что сокращает расходы на эксплуатацию, снижает риск возгорания и загрязнения окружающей среды.

3

ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире Discovery предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.



4

КОМФОРТ
В ЛЮБОЕ
ВРЕМЯ ГОДА



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ЕСОВИН

На внутренней территории комплекса будут установлены заглубленные контейнеры от известного производителя Esobin. Они обеспечивают:



Более удобный и оперативный сбор мусора – выгрузка занимает 2-3 минуты;



Большую вместительность – благодаря уплотнению отходов под собственным весом вместительность возрастает на 10-15 %;



Защиту от грызунов и бесконтактный выброс мусора благодаря частичному подземному расположению и арочному окошку;



Защиту от неприятных запахов – подземное расположение со стабильно невысокой температурой холодного грунта ограничивает размножение бактерий и распространение запаха.

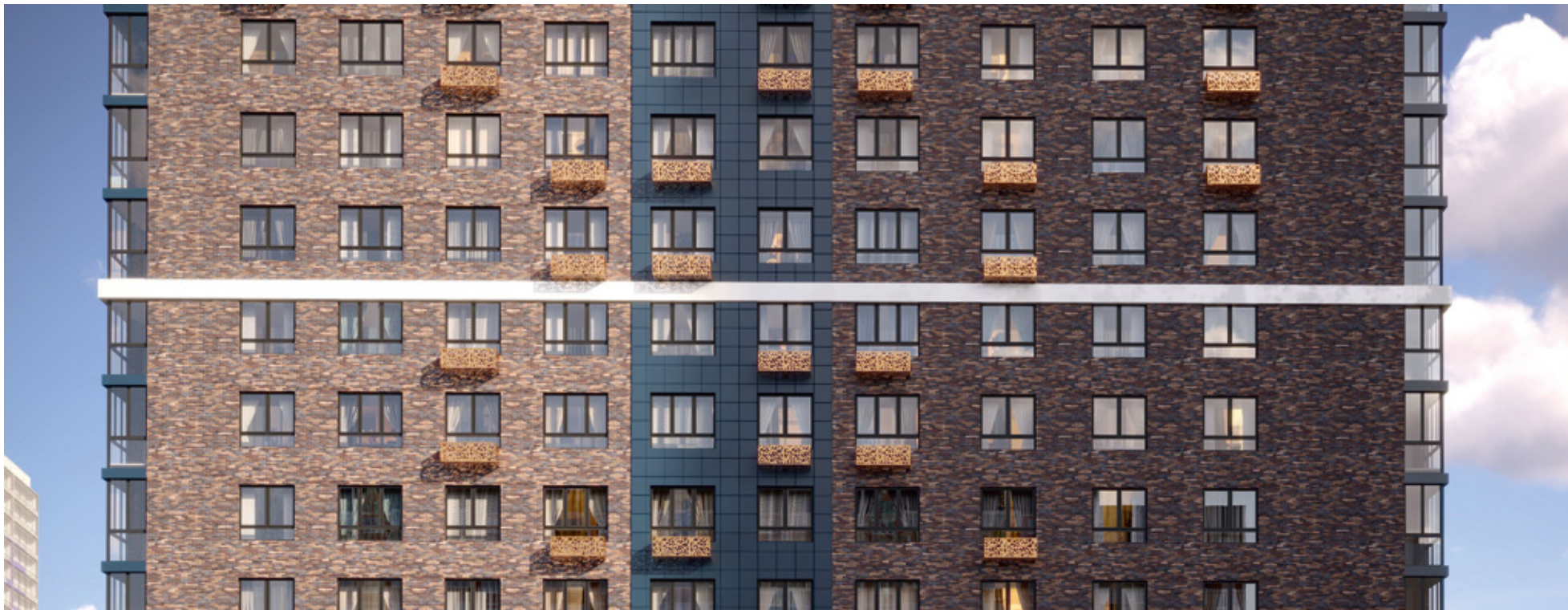
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА SMART PLAY

В Discovery предусмотрена целая игровая инфраструктура. Она разделена на зоны как по возрастам (от 0 до 4 лет, от 5 до 10, от 10 и старше, для подростков), так и по интересам. Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику, позволяют познавать мир в насыщенной впечатлениями, но при этом полностью безопасной среде. Все элементы выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защищает маленьких исследователей от сильных ударов и повреждений. Также площадки оснащены специальными сенсорами, реагирующими звуковыми и световыми сигналами на разные действия детей, что ещё больше обогащает возможности развивающей среды.

WORK OUT ЗОНЫ

На территории Discovery расположена зона work out с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года, трибуна для просмотра игр. Здесь вы всегда сможете поддерживать нужный уровень активности для здоровой жизни.





ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

Жилой дом оснащён вентиляруемым фасадом, что гарантирует долговечность, отличную тепло- и звукоизоляцию.

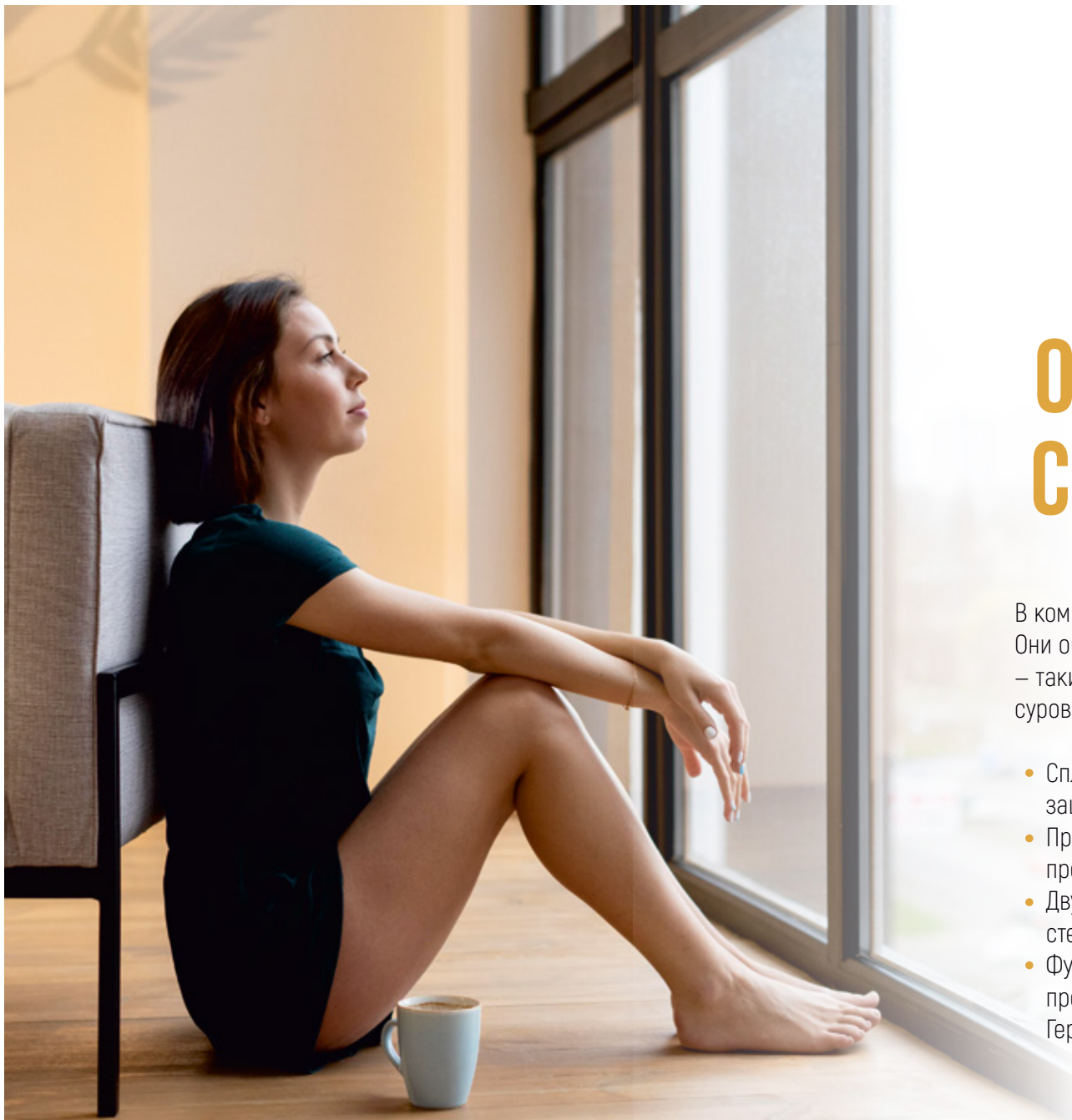
Для отделки используются керамогранит и фибропанели – экологичные сверхпрочные материалы, красивые и функциональные. Они устойчивы к ударам, ультрафиолету, не подвержены возгоранию и не впитывают влагу, а срок службы составляет более 50 лет.

5 ЭРГОНОМИЧНЫЕ SMART-ПЛАНИРОВКИ

SMART-формат – новый стандарт функциональных и эргономичных планировок, которые помогают использовать каждый квадратный метр с умом, учитывая индивидуальный образ жизни семьи. Разумная организация внутреннего пространства достигается за счёт деления на зоны: просторные кухни-гостинные, где вы можете собраться вместе с домашними или устроить посиделки с друзьями, и уединённые спальные комнаты, где уютно и спокойно отдыхать.

Такая концепция отражает современные мировые тенденции, когда кухня и гостиная формируют единое пространство, где за вкусной едой или чашкой горячего чая приятнее всего общаться с родными. В то же время у каждого члена семьи есть возможность побыть наедине с самим собой и обустроить собственную комфортную среду.





ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

6

В комплексе монтируют профильные системы Grunder (70). Они обладают исключительными теплозащитными свойствами – такие профили устанавливают даже в регионах с более суровыми зимами, чем у нас.

- Сплошной контур уплотнения в раме и створке надежно защищает от пыли и влаги.
- Профиль отличается высокой звукоизоляцией и противовзломными характеристиками.
- Двухкамерный стеклопакет 32 мм с энергосберегающим стеклом снаружи, тонировкой и нижней створкой триплекс.
- Фурнитура INTERNIKA – продукт премиум-класса производства Словении и ручки Roto производства Германии.





1
1-270

СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»



ВХОД ПО FACE ID

В Discovery предусмотрена система распознавания лиц. Чтобы попасть внутрь, нужно посмотреть в камеру домофона: если информация о человеке внесена в базу данных, программа распознает лицо и откроет дверь. Скорость распознавания – 2 секунды.



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Датчики срабатывают при появлении дыма или повышении температуры. Сигнал передаётся хозяину квартиры и на пост охраны.



СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ

При поступлении сигнала от датчиков включаются пожарные насосы и система дымоудаления, лифты направляются на первый этаж и выпускают пассажиров.



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ПОСТ ОХРАНЫ

Благодаря постоянному наличию охраны на территории время реагирования на сигнал тревоги не превышает 1 минуты.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Охватывает территорию вокруг дома, входные группы, лифтовые холлы и кабины лифтов. Онлайн-трансляция ведётся на пост охраны, а также компьютеры и мобильные устройства жильцов.



ТРЕВОЖНЫЕ КНОПКИ

Установлены в каждой квартире, на детских площадках, в холлах и лифтах для моментального вызова охраны в экстренной ситуации. Время прибытия охраны менее 1 минуты.



БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Ограждение и электронные замки на детских площадках охраняют ваших детей от контакта с посторонними.



ДАТЧИКИ КОНТРОЛЯ ГАЗА

Установлены в каждой квартире. Перекрывают подачу газа при обнаружении утечки.





В ДВУХ ШАГАХ ТРЦ «ПРЕМЬЕР»

В шаговой доступности от Discovery находится один из самых больших торгово-развлекательных центров Рязани «Премьер». На трёх этажах разместились магазины известных международных и российских брендов, развлекательные зоны и фудкорт.

Одни из якорных арендаторов – гипермаркет «Ашан», который занимает площадь 15 000 кв.м, и кинотеатр «Киномакс» с 8 обычными залами и одним уникальным залом IMAX. На территории центра есть парк развлечений «Фанки Таун», куда приятно приходить отдыхать с детьми и проводить детские праздники.

Торговая галерея включает в себя полторы сотни магазинов, кроме фудкорта с большим выбором кафе быстрого питания, в «Премьере» работают рестораны, которые порадуют отличной кухней, изысканной обстановкой и идеальным обслуживанием.

ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ

АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева – один из основных вузов Рязани. Это многопрофильное учебное заведение с 7 факультетами и 46 кафедрами.

Рязань, ул. Костычева, 1,
тел.: (4912) 35-88-31

ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМЕНИ Е.Г. ПОПОВА

20 минут пешком

Образовательное учреждение для будущих музыкантов и художников или всестороннего культурного развития находится в современном здании, где есть оборудованные классы, библиотека, музыкальная мастерская, костюмерная, концертный и камерный залы.

Рязань, ул. Крупской, 9 А,
тел.: (4912) 34-06-40

7 минут пешком



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР «ДОМ И ДЕТИ»

«Дом и дети» – это больше, чем обычный развивающий центр. Здесь есть всё для детского досуга и праздника: частный детский садик, детский бассейн, студии детского развития, ментальная арифметика, творчество, танцы. Здесь вы можете найти няню или помощницу по хозяйству, купить игры и методические пособия, заказать организацию праздника и выпускного.

Рязань, ул. Комбайновая, 26,
тел.: (4912) 47-05-05

10 минут пешком



БОЛЬНИЦА № 10

15 минут пешком

Основными направлениями оказания помощи являются терапия, неврология, гинекология, детские инфекционные заболевания. На базе круглосуточного стационара (225 мест) организован стационар дневного пребывания. Медицинское учреждение является клинической базой РГМУ имени академика И.П. Павлова.

Рязань, ул. Крупской, 26,
тел.: (4912) 35-07-22

МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МВД ИМЕНИ В.Я.КИКОТЯ (ФИЛИАЛ)

Рязанский филиал университета Министерства внутренних дел – современный профильный вуз с отличной материально-технической базой и профессиональным преподавательским составом. Филиал работает в Рязани уже больше 20 лет и ежегодно выпускает сотни грамотных специалистов.

Рязань, ул. 1-я Красная, 18,
тел.: (4912) 33-08-02

12 минут пешком



АКАДЕМИЯ ЕДИНОБОРСТВ

В 2018 году на Московском открылась специализированная спортивная школа олимпийского резерва «Академия единоборств». В ней на бесплатной основе в рамках государственной программы готовят резерв по базовым видам спортам в Рязанской области – дзюдо, самбо, боксу, тхэквондо, борьбе, художественной гимнастике. В академии также работает тренажёрный зал

Рязань, ул. Советская, 1А,
тел.: (4912) 55-18-77

10 минут пешком



20 минут пешком

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»

Спортивный комплекс «Чайка» известен своим бассейном, здесь есть даже дайв-центр «Поток», где обучают дайвингу и фридайвингу. Ещё в «Чайке» можно поиграть в футбол, большой теннис, волейбол, отправиться на занятия по танцевальной аэробике или тренажёрный зал, а для самых маленьких работает бассейн «Малышок» с водопадом, горкой и игрушками.

Рязань, ул. Октябрьская, 63,
тел.: (4912) 30-90-31

ФИТНЕС-ЦЕНТР «FIT HOME»

В шаговой доступности от ЖК Discovery находится фитнес-центр Fit Home. Тренажёрный зал оборудован новейшим оборудованием, а в двух аэробных залах проводятся групповые занятия: степ-аэробика, силовые тренировки, йога, пилатес, зумба.

Рязань, ул. Вишнёвая, 21, корп. 6,
тел.: (4912) 50-30-00

7 минут пешком



СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО



ДЕТСКИЙ САД № 128
«СЕМИЦВETИК»



В образовательном учреждении функционируют 16 групп – для каждой на территории предусмотрена прогулочная зона с теньевыми навесами. Также есть спортивная площадка с гимнастическим оборудованием: баскетбольные стойки, беговая дорожка, яма для прыжков, гимнастический городок.

В ДОУ созданы условия для проведения коррекционной работы с детьми. Оснащены 2 логопедических кабинета, есть кабинет педагога-психолога, спортивный зал, музыкальный зал, медицинский кабинет.

В детском саду действуют дополнительные платные программы: хореографический кружок «Калейдоскоп», кружок по пластилинографии «Пластилиновая мастерская», кружок ритмической гимнастики, изучения английского, индивидуальные занятия звукопроизношения, «Волшебный мир шахмат».



ДЕТСКИЙ САД № 22
«РЯБИНУШКА»

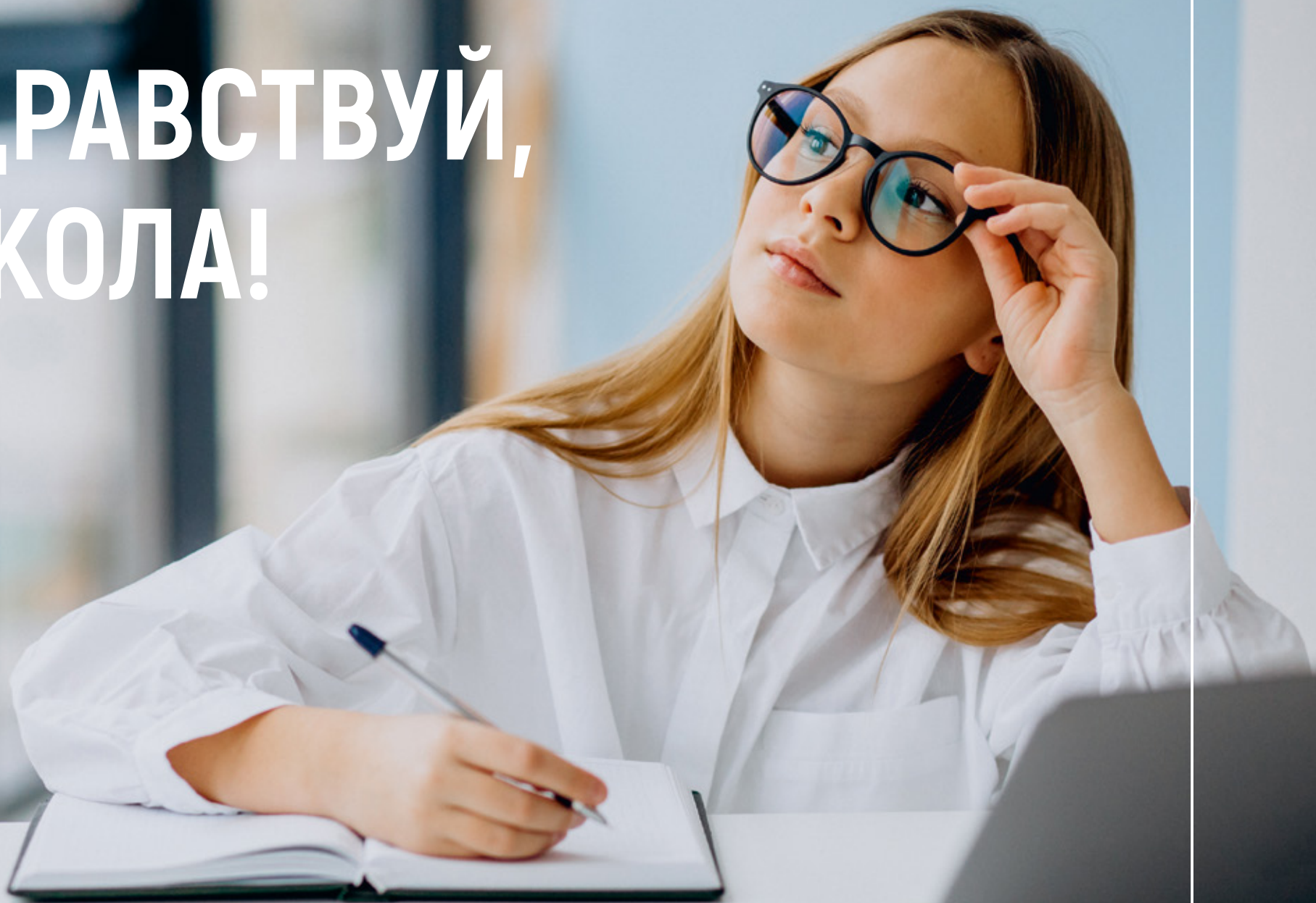


В образовательном учреждении работают 11 групп. В общеобразовательной программе представлены все основные направления развития, воспитания и обучения детей с 2 до 7 лет.

В детском саду музыкальный и спортивный залы, логопедический кабинет и кабинет педагога-психолога, в медицинском блоке расположены массажный, процедурный, физиотерапевтический кабинеты.

Платное дополнительное образование в ДОУ включает программы различных направлений: вокальный кружок «Весёлые нотки», степ-аэробика «Непоседы», шахматный кружок «Ход конём», обучение грамоте «Звукарик».


**ЗДРАВСТВУЙ,
ШКОЛА!**




ШКОЛА № 28



 **16** минут
пешком

 горячее двухразовое питание
для учеников старших классов,
бесплатное питание один раз
в день для начальной школы


 **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**



 есть стадион

 **1** учебная
смена

- Финансовая грамотность
- Культура речи
- Мир вокруг нас
- Основы духовно-нравственной культуры народов России
- Ритмика
- Школа добрых дел


 программа обучения:

- основная общеобразовательная
- адаптированные образовательные программы для детей с особенностями развития


ШКОЛА № 47




 **23** минуты
пешком


 программа обучения:

- основная общеобразовательная
- самый большой кадетский корпус в Рязанской области

 **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**



 баскетбольная
площадка,
футбольное поле,
спортивная зона

 горячее двухразовое питание
для учеников старших классов,
бесплатное питание один раз
в день для начальной школы


- художественная гимнастика
- кружок современного танца «Шарм»
- школа будущего первоклассника
- военно-патриотическое и спортивно-патриотическое воспитание
- детская общественная экологическая
- организация «Хозяин Мещеры»

 **2** учебных
смены


ШКОЛА № 53



 **25** минут
пешком


 программа обучения:

- основная общеобразовательная

 **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**



 есть
стадион

 горячее двухразовое питание
для учеников старших классов,
бесплатное питание один раз
в день для начальной школы

- хоровое пение
- изостудия
- футбол, волейбол, шейпинг
- мир глазами физика
- «Я – лидер»
- театр «Отражение»
- разговорная практика на английском языке
- краеведение

 **2** учебных
смены

КУПИТЬ ЛЕГКО

ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ В DISCOVERY
ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ
СПОСОБОВ:

100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



SMART* - ИПОТЕКА

*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков.

При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.



ПАРКИНГ В РАССРОЧКУ И ИПОТЕКУ



**НЕ ЧИСТИТЬ
И НЕ ПРОГРЕВАТЬ
МАШИНУ ЗИМОЙ**



**НЕ ИСКАТЬ
МЕСТО ДЛЯ
ПРКОВКИ**



**ЗАЩИТА ОТ
ВАНДАЛОВ
И УГОНА**

ХРАНИТЕ В КЛАДОВОМ ПОМЕЩЕНИИ, А НЕ В КВАРТИРЕ:

АВТО
РЕЗИНУ

ВЕЛО-
СИПЕД

КОЛЯСКУ

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ
ВЕЩИ

ВАШ
ВАРИАНТ



КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ
И ИПОТЕКУ



ОФИС ПРОДАЖ

 г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

 +7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ
НА САЙТЕ:

